



Turístico Hotelero (TH2)	H1-U; RT	H1-H(9 y 10)	H2-V; CM
Hoteles densidad máxima de cuartos por Ha. 60	Densidad máxima de habitantes/ha 100	Densidad máxima de habitantes/ha 375	Densidad máxima de habitantes/ha 375
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.25	Densidad máxima de viviendas/ha 20	Densidad máxima de viviendas/ha 75	Densidad máxima de viviendas/ha 75
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 1	Superficie mínima de lote 500 m²	Superficie mínima de lote 8,545 m²	Superficie mínima de lote 18,240m
Superficie mínima de lote 210m lineales	Fronte mínimo del lote 15 metros lineales	Fronte mínimo del lote 285 metros lineales	Fronte mínimo del lote 15 metros lineales
Altura máxima de la edificación En pisos 12	Índice de edificación 300 m²	Índice de edificación 120 m²	Índice de edificación 130 m²
Cajones de estacionamiento Un cajón por cada 50m2 construidos	Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.4	Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.4	Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 1
Restricción frontal 5m lineales	Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 0.8	Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 0.75 tra y 2do. Piso, 0.25 3er. Piso	Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1
Restricciones laterales 3 m lineales	Altura de la edificación 2 niveles, 8.20m	Altura de la edificación 14.00 máxima, 8.2 mínima	Altura máxima de la edificación 4 niveles
Restricción posterior 15 m lineales	Cajones de estacionamiento 1 por cada 120m² construidos*	Cajones de estacionamiento por vivienda 2 Cajones por vivienda*	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda
Modo de edificación Abierto	Restricción frontal 7 metros lineales	Restricción frontal 10m lineales	Restricción frontal 15 metros lineales
Hoteles densidad máxima de cuartos por Ha. 60	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 3 metros lineales	Restricción frontal 15 metros lineales
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.35	Restricciones laterales 2.50 metros lineales	Restricciones laterales en calle 5m, con lote 3m	% jardinado en la restricción frontal 50%
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 1.4	Restricción posterior 9 metros lineales	Restricción posterior 7m lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales
Superficie mínima de lote 15,000m2	Modo de edificación Abierto	Modo de edificación Semaberto	Restricción posterior 15 metros lineales
Fronte mínimo del lote 45m lineales	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 120 metros más construidos a fracción de 100m.	Modo de edificación Abierto	Modo de edificación Semaberto
Altura máxima de la edificación En pisos 14. En metros 50	H1-U(12); RP1	H1-V; RP1	H2-V(8); CM2-CM3-CO2
Cajones de estacionamiento Un cajón por cada 50m2 construidos	Densidad máxima de habitantes/ha 50	Densidad máxima de habitantes/ha 100	Densidad máxima de habitantes/ha 375
Restricción frontal del lindero del lote al fin de nivel 50m lineales	Densidad máxima de viviendas/ha 20	Densidad máxima de viviendas/ha 20	Densidad máxima de viviendas/ha 75
Restricciones laterales del lindero del lote al fin de nivel 10m lineales	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 18,240m
Restricción posterior del lindero del lote al fin de nivel 20m lineales	Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.4	Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.55	Coefficiente de Ocupación de Suelo (C.U.S.) 0.3048
Modo de edificación Abierto	Índice de edificación 1.2	Índice de edificación 300 m²	Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 2.5463
Hoteles densidad máxima de cuartos por Ha. 100	Cajones de estacionamiento 2 cajones*	Cajones de estacionamiento 2 Cajones por vivienda*	Altura máxima de la edificación 10 niveles
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.35	Restricción frontal 7 metros lineales	Restricción frontal 7 metros lineales	Cajones de estacionamiento 1 Cajón
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 1.2	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%	Restricción frontal 15 metros lineales
Superficie mínima de lote 100 m²	Restricciones laterales 2.50 metros lineales	Restricciones laterales 2.50 metros lineales	% jardinado en la restricción frontal 50%
Fronte mínimo del lote 20m lineales	Modo de edificación Abierto	Modo de edificación Abierto	Restricciones laterales 3 metros lineales
Altura máxima de la edificación En pisos E. En metros 24	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 120 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 120 metros más construidos a fracción de 100m.	Restricción posterior 5 metros lineales
Cajones de estacionamiento Un cajón por cada 50m2 construidos	H1-H	H1-V(1); CG1	Modo de edificación Abierto
Restricción frontal 3 m lineales	Densidad máxima de habitantes/ha 375	Densidad máxima de habitantes/ha 100	Superficie mínima de lote 270 m²
Restricción posterior 10 m lineales	Densidad máxima de viviendas/ha 75	Densidad máxima de viviendas/ha 20	Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.7
Modo de edificación Abierto	Superficie mínima de lote 8,545 m²	Superficie mínima de lote 10,000 m²	Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 0.7
Hoteles densidad máxima de cuartos por Ha. 100	Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.4	Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.4	Altura máxima de la edificación 14.00 máxima, 8.2 mínima
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.35	Índice de edificación 120 m²	Índice de edificación 71.71 m²	Cajones de estacionamiento 2 Cajones por vivienda*
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 1.2	Cajones de estacionamiento 2 cajones*	Cajones de estacionamiento 2 Cajones por vivienda*	Restricción frontal 3m lineales
Superficie mínima de lote 100 m²	Restricción frontal 7 metros lineales	Restricción frontal 7 metros lineales	% jardinado en la restricción frontal 50%
Fronte mínimo del lote 20m lineales	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%	Restricciones laterales en calle 5m, con lote 3m
Altura máxima de la edificación En pisos E. En metros 24	Restricciones laterales 2.50 metros lineales	Restricciones laterales 2.50 metros lineales	Restricción posterior 7m lineales
Cajones de estacionamiento Un cajón por cada 50m2 construidos	Modo de edificación Abierto	Modo de edificación Abierto	Modo de edificación Abierto
Restricción frontal 3 m lineales	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.
Restricción posterior 10 m lineales	H2-U	H2-V	H2-V
Modo de edificación Abierto	Densidad máxima de habitantes/ha 55	Densidad máxima de habitantes/ha 55	Densidad máxima de habitantes/ha 55
Hoteles densidad máxima de cuartos por Ha. 100	Densidad máxima de viviendas/ha 19	Densidad máxima de viviendas/ha 19	Densidad máxima de viviendas/ha 19
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.35	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 300 m²
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 1.2	Índice de edificación 300 m²	Índice de edificación 300 m²	Índice de edificación 300 m²
Superficie mínima de lote 100 m²	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*
Fronte mínimo del lote 20m lineales	Restricción frontal 5 metros lineales	Restricción frontal 5 metros lineales	Restricción frontal 5 metros lineales
Altura máxima de la edificación En pisos E. En metros 24	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%
Cajones de estacionamiento Un cajón por cada 50m2 construidos	Restricciones laterales 3 metros lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales
Restricción frontal 3 m lineales	Modo de edificación Semaberto	Modo de edificación Semaberto	Modo de edificación Semaberto
Restricción posterior 10 m lineales	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.
Modo de edificación Abierto	H2-V(1)	H2-V(2)	H2-V(3)
Hoteles densidad máxima de cuartos por Ha. 100	Densidad máxima de habitantes/ha 55	Densidad máxima de habitantes/ha 55	Densidad máxima de habitantes/ha 55
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.35	Densidad máxima de viviendas/ha 19	Densidad máxima de viviendas/ha 19	Densidad máxima de viviendas/ha 19
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 1.2	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 300 m²
Superficie mínima de lote 100 m²	Índice de edificación 300 m²	Índice de edificación 300 m²	Índice de edificación 300 m²
Fronte mínimo del lote 20m lineales	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*
Altura máxima de la edificación En pisos E. En metros 24	Restricción frontal 5 metros lineales	Restricción frontal 5 metros lineales	Restricción frontal 5 metros lineales
Cajones de estacionamiento Un cajón por cada 50m2 construidos	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%
Restricción frontal 3 m lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales
Restricción posterior 10 m lineales	Modo de edificación Semaberto	Modo de edificación Semaberto	Modo de edificación Semaberto
Modo de edificación Abierto	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.
Hoteles densidad máxima de cuartos por Ha. 100	Densidad máxima de habitantes/ha 55	Densidad máxima de habitantes/ha 55	Densidad máxima de habitantes/ha 55
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.35	Densidad máxima de viviendas/ha 19	Densidad máxima de viviendas/ha 19	Densidad máxima de viviendas/ha 19
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 1.2	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 300 m²
Superficie mínima de lote 100 m²	Índice de edificación 300 m²	Índice de edificación 300 m²	Índice de edificación 300 m²
Fronte mínimo del lote 20m lineales	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*
Altura máxima de la edificación En pisos E. En metros 24	Restricción frontal 5 metros lineales	Restricción frontal 5 metros lineales	Restricción frontal 5 metros lineales
Cajones de estacionamiento Un cajón por cada 50m2 construidos	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%
Restricción frontal 3 m lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales
Restricción posterior 10 m lineales	Modo de edificación Semaberto	Modo de edificación Semaberto	Modo de edificación Semaberto
Modo de edificación Abierto	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.
Hoteles densidad máxima de cuartos por Ha. 100	Densidad máxima de habitantes/ha 55	Densidad máxima de habitantes/ha 55	Densidad máxima de habitantes/ha 55
Coefficiente de Ocupación de Suelo (COS) 0.35	Densidad máxima de viviendas/ha 19	Densidad máxima de viviendas/ha 19	Densidad máxima de viviendas/ha 19
Coefficiente de Utilización de Suelo (CUS) 1.2	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 300 m²	Superficie mínima de lote 300 m²
Superficie mínima de lote 100 m²	Índice de edificación 300 m²	Índice de edificación 300 m²	Índice de edificación 300 m²
Fronte mínimo del lote 20m lineales	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*	Cajones de estacionamiento 1 Cajón por vivienda*
Altura máxima de la edificación En pisos E. En metros 24	Restricción frontal 5 metros lineales	Restricción frontal 5 metros lineales	Restricción frontal 5 metros lineales
Cajones de estacionamiento Un cajón por cada 50m2 construidos	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%	% jardinado en la restricción frontal 50%
Restricción frontal 3 m lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales	Restricciones laterales 3 metros lineales
Restricción posterior 10 m lineales	Modo de edificación Semaberto	Modo de edificación Semaberto	Modo de edificación Semaberto
Modo de edificación Abierto	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.	(*) 1 Cajón de estacionamiento por cada 100 metros más construidos a fracción de 100m.

SIMBOLOGÍA

ALOJAMIENTO TEMPORAL	HABITACIONALES	MIXTOS	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS
D Baja D Media D Alta	H1 Unifamiliar H2 Multifamiliar Horizontal H3 Multifamiliar Vertical	Densidad Mínima Densidad Baja Densidad Media Densidad Alta	Intensidad Baja Intensidad Máxima	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Bariales Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales
TH-2 TH-3 TH-4	U H V	MD-1 MD-2 MD-3 MD-4	EI-B EI-R	EV-V EV-B EV-C

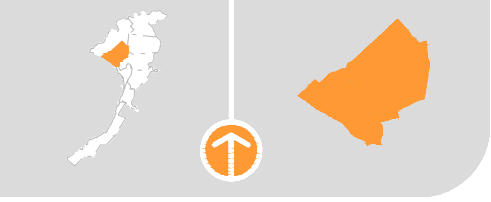
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- LIMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN
- LIMITE DE AREA DE APLICACIÓN
- LIMITE DE SUBDISTRITO
- LIMITE DE COLONIAS
- CURVAS DE NIVEL @ 5 MTS
- TRAZA
- POLIGONO DE DESARROLLO CONTROLADO

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA E-02

AGOSTO 2012  
ESCALA: 1:10,000

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA



SIMBOLOGÍA

---	LIMITE DE ÁREAS
---	PUENTES
---	ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE AEROPUERTOS